-Anzeige-

BAUPROJEKT „STOLLSTRASSE AM SALZSTADEL“

Revitalisierung eines herrschaftlichen Altstadthauses

HSHI GRUPPE

Das Objekt wurde nach den modernsten Baurichtlinien renoviert.

Original restaurierte schmiedeeiserne Balkonbrüstungen.

Der Eingangsbereich ist die Visitenkarte des Hauses, sagt man. In der Stollstraße 10 in der Rosenheimer Innenstadt besticht dieser seit Mitte des Jahres durch ein imposantes Eingangsportal aus massiver Eiche von über vier Metern und einem einzigartigen, zehn Meter langen Deckenleuchter, der sich über jedes der vier Stockwerke erstreckt.

Sanierung eines Altstadtjuwels

Das 1887 ursprünglich als Wohn- und Werkstattgebäude der Schlosserdynastie Ewald errichtete Objekt ist seit 2010 im Besitz der HSHI Gruppe.

Nachdem das Haus aufgrund verschiedener Nutzungsänderungen und Umbauten in der Vergangenheit nicht in die Denkmalliste aufgenommen wurde, entschied sich Familie Rutterschmidt trotzdem zur Revitalisierung dieses Gebäudes: Auch ohne Vorgaben der Denkmalschutzbehörde, aber in Abstimmung mit der Stadt, sollte das herrschaftliche Altstadthaus so authentisch wie möglich erhalten werden.

Von Januar 2017 bis Mai 2018 wurde das Objekt umfangreich kernsaniert und nach modernsten Baurichtlinien renoviert. „Die Bauzeit betrug etwas über ein Jahr, die Sanierung lief gut, die Investition beläuft sich auf circa 2,5 Millionen Euro“, so Andreas Rutterschmidt.

Originalgetreue Restaurierung

Entstanden sind sieben Wohnungen – darunter zwei Dachgeschosswohnungen – und eine Arztpraxis. Die historischen Details der Fassade mit ihrer Bossenstruktur, umlaufenden Lisenen und Ornamenten sowie die geschwungenen, schmiedeeisernen Balkonbrüstungen wurden originalgetreu restauriert und geben dem Haus in der Stollstraße seinen ganz eigenen, außergewöhnlichen Charakter. Erhalten wurde auch ein traditionelles Symbol des Schlosserhandwerks: An einer der Hausecken wacht über die Bewohner seit jeher ein steinerner Löwenkopf mit Schlüssel im Maul.

Das neue Treppenhaus mit integriertem Aufzug.

FOTOS CLAUS RAMMEL

Altbau-Charme mit Komfort

Das Treppenhaus wurde entkernt und ein Personenaufzug integriert, das Dachgeschoss komplett entnommen und mit einer Holzständerbauweise neu aufgesetzt.

Die hier entstandenen Dachterrassen, mit einer Fläche von jeweils 30 Quadratmetern, bieten einen herrlichen Ausblick auf die Alpenkette.

Fortsetzung nächste Seite

BERNER
Garten- und Landschaftsbau
Henry Ilse GmbH
Wir bedanken uns für den Auftrag und die angenehme Zusammenarbeit!
Kolbermoorer Straße 94 • 83109 Großkarolinenfeld
Tel: 0 80 31/5 94 93 • Fax: 0 80 31/5 96 83
www.bernergartenbau.de

Wir gratulieren der HSHI-Gruppe zur gelungenen Renovierung des herrschaftlichen Altstadthauses in der Stollstraße am Salzstadl.

KANZLEI LANGER UND MÜHLBAUER
Georg-Aicher-Straße 1a · 83026 Rosenheim
Telefon (0 80 31) 9 01 79-0 · Fax 9 01 79-17
info@kanzleilanger-muehlbauer.de

Gratulation, zum gelungenen Umbau!
Groß- und Einzelhandel
FLIESEN REITBERGER
Adlerweg 25
83024 Rosenheim
Telefon 0 80 31/8 65 96
www.fliesen-reitberger.de

Wir bedanken uns für die gute Zusammenarbeit!
Schreinerei Sick
Färberstraße 25 · Rosenheim
0 80 31 / 1 72 55 · Fax 3 39 55

Ihre Medienberater vor Ort
Caren.Pusch@ovb.net » 08031/213-125
Ulrich.Schmidbauer@ovb.net » 08031/213-126
Gerd.Eckmeier@ovb.net » 08031/213-153
Sandro.Pagliaro@ovb.net » 08031/213-147
OVB HEIMATZEITUNGEN

Wir gratulieren der HSHI-Gruppe zum gelungenen Projekt!
Wir bedanken uns herzlich für die langjährige gute Zusammenarbeit!
BAU- UND MÖBELBESCHLÄGE • SANITÄR • HEIZUNG • SOLAR • WÄRMEPUMPEN
EISEN • EDELSTAHL • BEFESTIGUNGSTECHNIK • WERKZEUGE • ARBEITSSCHUTZ
N.T. STUMBECK
Tel. 0 80 31/30 12-25 • Fax 30 12-26 • www.stumbeck.de • info@stumbeck.de
Königsseestraße 20 • 83022 Rosenheim • 5 Gehminuten vom Stadtkern
Öffnungszeiten: Montag–Freitag 7–17 Uhr durchgehend, Samstag 8–12 Uhr

Böden für jeden Anspruch
BODENTECHNIK
www.wm-bodentechnik.de
E info@wm-bodentechnik.de
T 0 80 53 / 89 99 99 1
Dorfstraße 12a · 83139 Söchtenau
– SICHTESTRICH
– ESTRICH
– DESIGNBÖDEN
– BODEN -/ WANDBESCHICHTUNGEN
– ESTRICHSANIERUNG
– BETONEINBAU

-Anzeige-

BAUPROJEKT „STOLLSTRASSE AM SALZSTADEL“

Revitalisierung eines herrschaftlichen Altstadthauses

Das Altstadthaus wurde so authentisch wie möglich erhalten.

FOTOS CLAUS RAMMEL

Der neu angelegte Stadtgarten.

–Fortsetzung–

Die Räumlichkeiten überzeugen durch die stilvolle Kombination von Altbau-Charme und modernem Wohnkomfort. Die beeindruckende Raumhöhe von über drei Metern und die hochwertige Ausstattung unterstreichen den exklusiven und repräsentativen Charakter der Wohnungen. Die geräumigen Dielen bilden den Eingangsbereich der Wohnungen, von hier gehen sämtliche Räume ab, die mit hochwertigem Holzparkett verlegt wurden. In allen Einheiten wird das Konzept „offenes Wohnen“ realisiert. Hierbei bilden Küche und Wohnzimmer eine harmonische Verbindung. Von den lichtdurchfluteten Wohn-/ Esszimmern erreicht man die traumhaften Loggien oder Balkone.

Im Erdgeschoss hat sich der Eigentümer gegen Parkplätze am Haus, aber für einen mit viel Liebe angelegte Garten – mitten in der Stadt – entschieden.

Um das Leben im Haus bis ins hohe Alter zu ermöglichen, wurde auf Barrierefreiheit in den Wohnungen geachtet. Alle Einheiten sind bequem mit dem Aufzug zu erreichen.

Erfolgreiche Revitalisierungen

Das Stadthaus in der Stollstraße ist nicht das erste Objekt, das die HSHI Gruppe saniert und somit zu dessen Erhalt beigetragen hat. In den letzten Jahren wurden die Objekte „Villa Rosa“ in der Kunstmühlstraße sowie die Stadthäuser Innstraße 1 und 3 am Ludwigsplatz erworben und erfolgreich revitalisiert. Die Stadt Rosenheim hat diese Engagements jeweils mit dem Fassadenpreis der Stadt ausgezeichnet und belohnt.

Imposantes Eingangsportal aus massiver Eiche.

Wir freuen uns , dass wir die HSHI-Gruppe auch bei diesem Projekt beratend begleitet haben!

Möller Rechtsanwälte

Möller Astner Funk Friedel & Hermann Partnerschaftsgesellschaft mbB

Mühlbachbogen 1a 08031/18 01-0
83022 Rosenheim info@moeller-rae.de

Rosenheim

TREPPEN MEISTER® FRIEDRICH
Das Original
Josef Friedrich GmbH
Priener Straße 27
83209 Prien-Siggenham
Telefon 08051-3611
Telefax 08051-62456
info@friedrich-treppenbau.com
www.friedrich-treppenbau.com

reichart raumausstattung & parkett
83098 Brannenburg - Rosenheimer Str. 52
Tel. 08034 - 9198 www.reichart.info
Wir bedanken uns für den Auftrag und gratulieren zur gelungenen Renovierung !

Wir danken für den Auftrag!
LAGLER SCHREINEREI INNENAUSBAU
Riedstr. 16a · 83126 Flintsbach
Fon +49 (0) 80 34 - 45 14
Fax +49 (0) 80 34 - 6 31
info@schreinerei-lagler.de
www.schreinerei-lagler.de

Wir gratulieren zum gelungenen Projekt!
Alles aus einer Hand ....
Holzhausbau
Aufstockungen
Dachstühle
Dachgeschoßausbau
Seitengiebel Gauben
Dachfenster
Balkone
DachKomplett
BRUNNER ZIMMEREI GmbH
Untersee 2 · 83569 Vogtareuth · www.zimmerei-brunner.de
Telefon 08038/491 · Telefax 1448 · Handy 0171/4118559

GRUPPE HSHI
LEIDENSCHAFT / VISIONSKRAFT / KNOW-HOW www.hshi-gruppe.de

Wir gratulieren zum gelungenen Projekt
GRAMER
Bauarbeiten aller Art
Söchtenau Rosenheim
0 80 53 / 32 36
www.gramerbau.de

WK Assekuranz-Service AG
Unabhängige Versicherungs- und Finanzmakler
Weil exklusive Bauwerke auch exklusiven Versicherungsschutz brauchen
Rosenheimer Landstraße 46
85521 Ottobrunn
Tel. +49 89 66557755
beratung@wk-assekuranz.de

METALLBAU | SCHLOSSEREI | TREPPEN | GELÄNDER | BALKONE | VORDÄCHER | GLASTECHNIK | ZAUN- & TORANLAGEN

Wölfl & Schnaubelt GmbH - WS METALLBAU
Thomas Wölfl | Rainer Schnaubelt
www.wsmetallbau.de Tel. +49 (0) 80 35 - 964 777-0
Das Team von WS METALLBAU bedankt sich für den Auftrag und die stets gute Zusammenarbeit!

WAGNER HEIZUNG · SANITÄR
Wir wünschen weiterhin viel Erfolg und danken für die gute Zusammenarbeit!
365 Tage Notdienst
Theodor-Gietl-Str. 2
83026 Rosenheim
0 80 31/26 49-0